

TEHNIČNO POROČILO

Predmet izdelave projektne dokumentacije je:

OBNOVA STREŠNE KRITINE, ŽLEBOV IN STRELOVODA (vzdrževalna dela) na objektih Škrabčev trg 9, 9a, 11, 11a v RIBNIC.

OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Investitorji objektov Škrabčev trg 9, 9a, 11, 11a želijo zamenjati dotrajano strešno kritino in posodobiti strelovod in popraviti oziroma zamenjati žlebove. Obravnavani objekt se nahaja v kraju Ribnica, v strogem centru, na naslovu Škrabčev trg 9, 9a, 11, 11a, so zgrajene kot pritlične in večnadstropne starejše stavbe, ki tvorijo združen niz stavb ob ulici Škrabčev trg.

Številka 11 (SKLOP 5) je najvišja stavba P+2+M

Številka 11a (SKLOP 3 in 4) so pritlične

Številka 9a (SKLOP 1) je P+1+M

Številka 9 (SKLOP 2) je pritličje



LOKACIJA

parcelne številka 1966 in 1977 vse k.o. 1625 Ribnica.



OPIS PREDVIDENIH POSEGOV IN POTREBNIH UKREPOV

Streha ostaja v istih tlorisnih gabaritih. Meteorne vode iz strehe se zbirajo v obstoječih odtokih. Zunanji tlorisni gabariti se ne spreminjajo. Tloris, prerez in fasada strehe se ne spreminja. Priključki gospodarske javne infrastrukture se ne spreminjajo.

Obnova strešne kritine, žlebov, strešnih oken in strelovoda bo potekala:

- odstranjevanje obstoječega strelovoda in žlebov
- odstranjevanje strešnih oken in odstranitev obstoječe kritine (bobrovec - rdeči)
- zamenjava dotrajanih letev in desk strešne konstrukcije
- novi strešniki
- nove obrobe dimnikov, in ostalih zaključnih elementov na strehi
- novi žlebovi do tal (cinkotit)
- zaključna dela v rekonstruiranem delu,
- inštalacijska dela (strelovod),

Za potrebe izvedbe zamenjave strešne kritine je Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Območna enota Novo Mesto izdal Kulturno varstvene pogoje št.: 35102-1025/2017-7 z dne 02.08.2023.. Izvajalec jih mora pri zamenjavi strešne kritine dosledno upoštevati.

Vsi sklopi vzdrževalnih del se izvedejo po izdaji pozitivnega mnenja ZVKDS

NAVEDBA NAČRTOV S KATERIMI SE V FAZI PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA

1. Načrt arhitekture
2. Popis izvedenih del in predračun
3. Načrt s področja elektrotehnike (strelovod)

FUNKCIONALNO TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OBJEKTA

FUNKCIONALNA ZASNOVA IN DIMENZIJE

Vsi objekti tvorijo niz vzdolž ulice in se med seboj dilatirajo in požarno delijo. Med naslovi 9, 9a in 11, 11a je izveden požarni zid. Tlorisna površina strehe je

20,46 x 16,91 m² (streha)

se ne spreminja

In se ne spreminja.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OBJEKTA

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija se ne spreminja. (pred leti je bila izvedena AB in jeklena ojačitev strešne konstrukcije)

STENE

stene se ne spreminjajo

FASADA

Fasada se ne spreminja

STAVBNO POHIŠTVO

Zamenjana strešna okna so enakih dimenzij, kot obstoječa. Način vgradnje je enak obstoječemu.

STREHA

Oblika, nakloni in gabariti se ne spreminjajo, Material ostaja enak sedanjemu. Na nekaterih mestih (sklop1) se žlebovi strehe ogrevajo, zato je potrebno previdno demontirati žice in kasneje vzpostaviti enako stanje, kot obstoječe.

Pritrjevanje strešnika:

1. Pritrjevanje strešnikov ob robu strehe

<image002.jpg>Neodvisno od naklona strehe, je obvezno treba pritrditi strešnike na robovih strehe: strehe, žlote, grebeni in slemen. Pritrjevanje se opravi z nerjavečim vijakom z EPDM tesnilom. Vijaki se postavijo v že pripravljeno luknjo v strešniku ali pa se po potrebi izvrti nova luknja. Ko je vijak na mestu, tesnilni obroč zapolni vrzel med luknjo in vijakom, s čimer zatesnite vrtano luknjo. Tradicionalno pritrdjevanje z žebli ni priporočljivo, saj to ni dolgotrajno in zagotovo ni vodoodporno. Pritrjevanje je obvezno za kateri koli strešnik ob naštetih robovih strehe. Poleg tega je obvezno pritrditi vsak slemenjak na slemenju in grebenu strehe

Ob grebenih in žlotah je odrezan strešnik pritrjen s sponko za odrezane strešnike. Posebej razvit izdelek za ta namen se imenuje sponka iz nerjavečega jekla z žico za odrezane strešnike. Če uporabljate to sponko, rezane strešnike ni treba vrtati in ne potrebuje dodatne žice za vezanje. Sponka izključuje te dve stvari.

2. Pritrjevanje strešnikov na strešnih površinah

Strešnik, ki bi padel s strehe, je predvsem nevarnost za človeško življenje in nevarnost za vse lastnosti, ki se lahko najdejo ob stavbi. To tveganje je treba upoštevati, da se ugotovi, koliko strešnikov je treba pritrditi v posameznih primerih. Glavni dejavniki, ki jih je treba upoštevati so: višina stavbe, naklon strehe in funkcija / lokacija objekta.

Spodnja tabela je smernica za količino dodatnih pritrdišč, ki se bodo uporabljala glede na naklon strehe. Vrednosti v tabeli je treba povečati, kadar zgoraj navedeni razlogi zahtevajo!

Naklon strehe	Število strešnikov, ki jih je potrebno dodatno pritrditi
pod 45°	dodatno pritrdjevanje ni potrebno
45° - 65°	vsak tretji ali četrti strešnik
več kot 60°	vsak strešnik

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

STENE

Se ne spreminjajo

TLAKI

Se ne spreminjaj

STROPOVI

Se ne spreminjajo

RUŠITVENA DELA

Pred izvedbo rušitev je potrebno pazljivo odstraniti obstoječo strelovodno ozemljitev. Odstranjevanje strešne kritine, strešnih oken, žlebov se dopolnjuje s sortiranjem na gradbiščno deponijo, nakladanjem in odvozom ruševin na registrirano stalno deponijo gradbenega materiala skladno z uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih in zakona o varstvu okolja (ZVO-2). Pred pričetkom se poskrbi za zaščito vgrajenih elementov in naprav (prezračevani kanali), stavbega pohištva, ipd, ki se ohrani, pred poškodbami in umazanijo.

RAVNANJE Z ODPADKI

Objekt ima prostor za odpadke organiziran v okviru naselja. Za gradbene odpadke je potrebno sortiranje odpadkov in odvoz na registrirane deponije v skladu z uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih in zakona o varstvu okolja (ZVO-2).

ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev okolice objekta se ne spreminja.

PRED IZVEDBO POTREBNO PREVERITI MERE NA LICU MESTA.

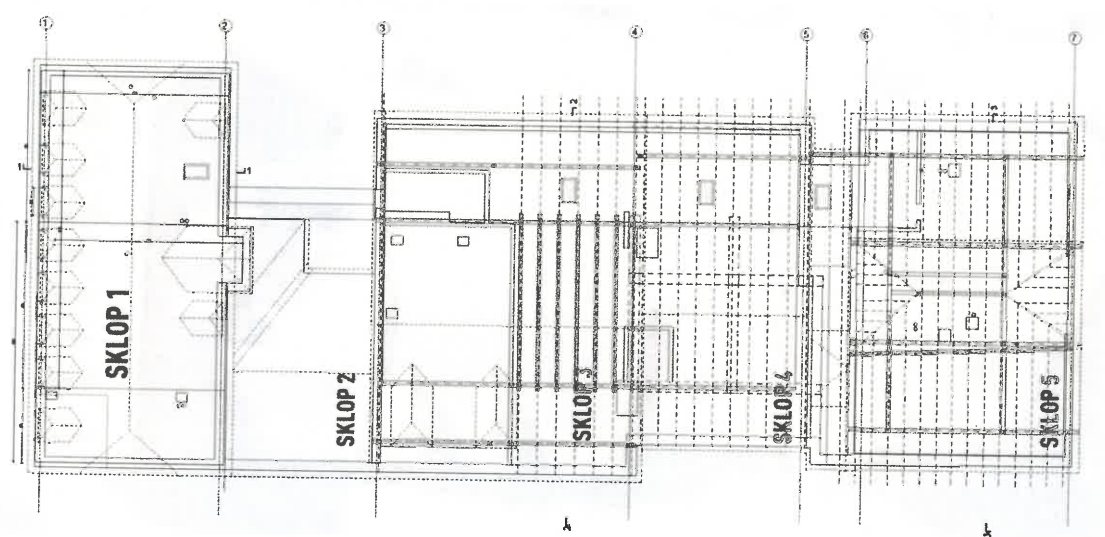
FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA OBJEKTA







SHEMA OSTREŠJA



Ljubljana, januar 2026